

TG2

Forslag til generalforsamling 2023:

1. Det foreslås en tilføjelse til husordenens punkt 4 d:
Hvis en andelshaver har en eller flere katte, der færdes udenfor etablerer andelshaveren et kattetoelet på egen grund. Det kan ske som et mindre areal med løst jord eller sand og kattegrus eller en bakke med kattegrus under halvtag.

Forslagsstiller: Henrik nr. 37

2.

Forslag om at undersøge økonomien, fordele og ulemper ved for at få en administrator. Indhente et par tilbud og få besøg af et eller flere administrations firmaer som kan fortælle om pris, og hvad de kan hjælpe os med f.eks bookingsystem til fælleshus, stabilisering af husleje, hjælp til at udnytte foreningens midler bedst muligt osv.

Det er en stor opgave at stå med alene, så jeg håber flere vil være med i en arbejdsgruppe som skal munde ud i et par konkrete tilbud. I samarbejde med bestyrelsen vælger vi et eller to ud, som vi kan stemme om at takke ja eller nej til, på ordinær eller ekstraordinær generalforsamling. Processen skal forløbe over det næste ca. halve år, så der er noget konkret til efteråret.

Forslagsstiller: Cathrine nr. 39

3. Ladestandere: Se særligt bilag.

Forslag om opsættelse af ladestandere til el-bil i TG2.

Bestyrelsen foreslår (på baggrund af tilkendegivelser på sidste års generalforsamling), at der opsættes 2-3 ladestandere til el-biler på parkeringspladsen ved siden af boilerummet. Bestyrelsen har undersøgt markedet og indhentet forskellige tilbud, hvoraf en leje-løsning synes at passe bedst til en andelsboligforening som vores, da andre løsninger ofte kræver at en person i foreningen står for administrationen.

Ved en lejeløsning skal foreningen betale for installation af standere samt tilslutning til elnettet. Derudover betaler foreningen et fast abonnement for standerne. Abonnementet inkluderer service og vedligehold af stander samt noget administration.

Nedenfor ses to pris-eksempler på leje-løsninger fra hhv. E-go og OK:

	E-go	OK
Installation (gravearbejde, tilslutning)	42.000 kr ¹	70.000 kr ²
Abonnement pr. måned	848 kr ³	2.000 kr

¹ E-go har givet tilbud på installation af 2 dobbeltstandere

² Tilbud fra en el-installatør (grave arbejde og strøm tilslutning), OK står for opsætning af 2 dobbeltstandere.

³ Abonnementspris pr. måned i 60 måneder, for 2 dobbeltstandere

Vi går efter en løsning, hvor brug af lade-standere for så vidt muligt bliver udgiftsneutral for andelsboligforeningen. El-udgiften dækkes af brugere.

Bestyrelsen ønsker to afstemninger:

1. Skal foreningen opsætte ladestandere?
2. Ved "Ja" til afstemning 1:
Bestyrelsen bemyndiges til at beslutte hvilken leverandør, foreningen skal samarbejde med.