November 2023, Fælleshusudvalget

Husorden for Fælleshuset
Peblingevej 71, 4000 Roskilde

Generelle regler:

- Borde og stole i festsalen og grupperum må ikke benyttes udendørs.
- Tag hensyn til naboerne, når I spilles musik.
- Det er **ikke** tilladt at benytte Soundboxe og lign. højttalere/musikforstærkere.
- Efter kl. 24.00 skal døre og vinduer holdes lukket. Vi henstiller dog til, at hoveddøren så vidt muligt holdes lukket under hele festen af hensyn til naboerne.
- Rygning skal foregå på terrassen bag Fælleshuset.
- Overnatning i Fælleshuset er ikke tilladt.
- Lokaler og inventar afleveres i rengjort stand (se og afkryds checklisten).
- Ødelagt service og inventar meddeles den tilsynsførende ved aflevering af nøgle.
- Ved udlejning til eksterne: Garanten i andelsboligforeningen (dvs. den som huset er lejet igennem) skal være hjemme/til stede i huset, når arrangementet afvikles.
- Telefonnummer og husnummer på garanten skal kunne findes i bookingsystemet.
- Da der ikke sker optælling af service er det vigtigt at give besked, hvis noget går i stykker under udlejning, så vi kan supplere op

Ekstra inventar i huset:

- Musikanlæg med CD-afspiller samt Bluetooth-forbindelse + jack-stik til mobiltelefon
- Flag og opslag om flag-regler
- Bordtennisbord og dartskive. Medbring selv bat, bordtennisbolde og pile.
- Havemøbler

Rengøring og oprydning:

I depotet findes rengøringsudstyr til rengøring af gulve og toiletter: spande, mopper, rengøringsmiddel, klude, støvsuger.

Lejer skal selv medbringe:

Karklude, viskestykker, opvaskemiddel, opvaskebørste, skraldeposer/sække, håndklæder, håndsæbe, køkkenrulle, toiletpapir

Misligholdelse af lejekontrakt:

Hvis Fælleshuset ikke er afleveret i tilfredsstillende rengjort stand, kontaktes garanten i andelsboligforeningen med henblik på yderligere rengøring før huset accepteres afleveret. Lejer kan faktureres for ekstern rengøringshjælp, hvis rengøringen stadig er mangelfuld.

Ved større misligholdelse vil regning for udbedring af skader blive fremsendt til betaling. Herudover kan der gives karantæne vedr. brug af Fælleshuset.
Skriftlige klager vil blive behandlet af Fælleshusudvalget.

Afhentning/aflevering af nøgle:

Mandage kl. 19.00-19:30 (dog lukket på helligdage)