

Andelsboligforeningen
TJØRNEGAARDEN II
Peblingevej 21 - 69, 4000 Roskilde

Roskilde, 6. april 2022

Referat
Generalforsamling
Onsdag den 30. marts 2022

Fremmødte:

Bolig:

21, 23, 29, 31, 35, 37, 39, 41,
47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 69

Fraværende:

Bolig: 23, 41, 55

Fuldmagt:

33, 43, 45, 65

Referat:

1. Valg af dirigent

Robert Krogsgaard vælges til dirigent. Robert konstaterer, at generalforsamlingen er rettidigt indkaldt, og erklærer den for lovlig. Antallet af fremmødte betyder, at vi er beslutningsdygtige.

2. Bestyrelsens beretning

Henrik byder velkommen til Catrine som er flyttet ind i nr. 39. P.g.a. corona har det været et stille år igen.

Vi har afholdt tema møde/beboermøde tilbage i november. Det var en rigtig god aften, masser af positive tanker og ideer og en god og ordentlig dialog ved alle borde.

Bestyrelsen har p.t dialog med en havearkitekt vedr. en 10 års plan for udearealer.

Bestyrelsen har ikke den bedste kommunikation med TGI p.t. p.g.a deres interne problemer.

3. Årsregnskab og beretning og evt. godkendelse

Regnskabet gennemgås af Robert.

Regnskabet er enstemmigt godkendt

4. Budget

Budget gennemgås af Robert.

Små stigninger i husleje

Budget enstemmigt godkendt.

5. Forslag

Forslag 1: Husorden.

Der strammes lidt op omkring støj og brug af maskiner.

Ændringer i tekst omkring affald

Ændring i tekst omkring haver - hensyn til naboer

Klatreplanter i egen have – hensyn til murværk.

Forslag enstemmigt vedtaget.

Forslag 2: Vedtægtsændring.

Vi bliver alle ældre og gennemsnitsalderen i foreningen er stigende, da mange vælger at blive boende når de først er inde i foreningen.

Af hensyn til de praktiske ting som skal udføres i foreningen er det vigtigt at vi forsøger at få flere unge ind.

Derfor denne omskrivning af vedtægt.

Stemmer imod: 3

Stemmer for: 41

Forslag 3: Delvis indfrielse af lån.

Orientering ved Dan.

Det er ikke omlægning af lån men en delvis indfrielse, hvis og når det kan betale sig.

Forslaget enstemmigt vedtaget.

6. Valg til bestyrelse

<u>Post</u>	<u>Opstiller</u>	<u>Periode</u>
Formand Henrik Otto	Ikke på valg	1 år
Elsebeth Meyer	Genvalgt	2 år
Michele Petersen	Genvalgt	2 år
Dan Andersen	Ikke på valg	1 år
Tim Hansen	Genvalgt	2 år

Suppleant:

Malene Mohr

Valgt på GF

1 år

Nanna Stæhr

Valgt på GF

1 år

7. Valg af revisor

Bestyrelsen foreslår RK-revision

v/ registreret revisor Robert Krogsgaard

1 år

8. Valg til diverse udvalg**Fælleshusudvalget:**

Camilla Heurlin

Valgt på GF

Malene Mohr

Fortsætter

Cathrine Valentin

Valgt på GF

Fællesarealudvalget:

Bente Birk

Fortsætter

Annette Otto

Fortsætter

Denise Mellon

Fortsætter

Ninna Møller

Fortsætter

Vedligeholdelsesudvalg:

Thomas (nr 23 Ansvarlig for benzin)

Valgt på GF

Dan Andersen

Fortsætter

Peter

Valgt på GF

Boilerrum:

Michael Petersen

Fortsætter

Afkalkningsanlæg:

Lars Meyer

Fortsætter

Arrangementer:

Mathias Heurlin

Nanna Stæhr

Henrik Møller

Maria Jensen

9. Eventuelt

Orientering fra haveudvalg v. Camilla omkring "vild med vilje" – det er ikke bare lige til ... Der gøres ikke mere ved det p.t da der arbejdes på en 10 års plan med havearkitekt.

Der kommer container til påske – kun til haveaffald

Der er indhentet 3 tilbud på omlægning af vores stier – priser fra 150.000 til 500.000 – der gøres ikke mere lige nu.

Dialog omkring ladestandere – TG II gør ikke noget aktivt lige p.t. men Soon vil undersøge hvilke muligheder der kunne være, har vi strøm nok i foreningen?, måske priser.

Der kom forslag til havearkitekten – Lukket cykelplads

Enkelte boliger har ikke nok varmt vand – måske skal der skiftes nogle vandbeholdere, kontakt Henrik Otto.

Malene informerede om at drivhuse i egne haver ikke er dækket af TGII forsikring, så tjek jeres egen indbo.

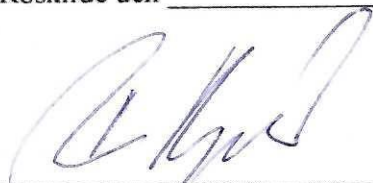
Katrine undersøger om der kan sættes halvskaerm på udebelysning for at afskaerm ind i stuerne. "hullet i hækken" på fodboldbanen er igen blevet klippet – vi forsøger igen at lukke det.

Sidst var der en dialog omkring fælleshuset – hvad skal det bruges til? Er der stadig brug for det? Arbejdet med/omkring FH og de udgifter der er.

Henrik lukker generalforsamlingen og takker for god ro og orden.

Referat godkendt

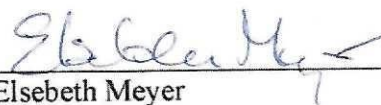
Roskilde den _____



Robert Krogsgaard/Revisor



Henrik Otto
Bestyrelsesformand



Elsebeth Meyer
Bestyrelsesmedlem



Tim Hansen
Bestyrelsesmedlem



Dan Andersen
Bestyrelsesmedlem



Michele Petersen
Bestyrelsesmedlem