

Andelsboligforeningen
TJØRNEGAARDEN II
Peblingevej 21 - 69, 4000 Roskilde

Referat

Generalforsamling

Tirsdag den 16. april 2024 kl. 17:00 i fælleshuset

Alle boliger er repræsenteret, med undtagelse af nr. 27 og 65. 65 har givet fuldmagt.

Dagsorden:

1. **Valg af dirigent**
Henrik Møller

2. **Bestyrelsens beretning og evt. godkendelse**
Velkommen til de nye beboere Kim - Vibe og Henrik – Tanja

Der har været mange opgaver i bestyrelsen det forgangene år. Det er lykkedes at komme i hus med det meste, men vi kommer til at inkludere nogle udenfor bestyrelsen, hvis mængden af opgaver fortsætter i samme niveau.

Dan er desværre sygemeldt, hvilket gør at hans arbejde i foreningen, skal overtages af andre frivillige kræfter.

Fælleshuset har igen i år givet underskud. Der er planer for fælleshuset det kommende år. Der er kommet nyt booking system. Der er givet ok, til et af fælleshus udviklingsudvalgets projekter. Det er blevet billigere for beboerne at benytte fælleshuset. Udgifter til fælleshuset bliver snart udlignet, så tg2 ikke har tilgodehavende, og tg1 ikke har gæld.

Der er kommet ladestandere. Nu skal der bare komme elbiler.

Vi har fået repareret drænrør på p-pladsen, da der pludselig var et hul i p-pladsen. I samme ombæring, har vi fundet ud af at vi ikke får spulet vores kloak, som vi troede. Vi har lavet en aftale med et firma der kommer og servicere vores rottespær.

Der er lavet en aftale med Brunata, som kommer og skifter vores vand og varmemålere, som skal skiftes til nye, der kan fjernaflæses.

Vi nåede desværre ikke, vild med vilje eller containergårdene.

Beretning godkendt. 48 - 0

3. **Årsregnskab og beretning og evt. godkendelse**
Gennemgået af Revisor Robert. Godkendt 48-0

4. **Budget**
Gennemgået af Revisor Robert. Godkendt 48-0

5. **Forslag**

1. Ændring af vedtægt.

Robert fremlægger en sag i en anden andelsforening, hvor en andelshaver har lavet store ændringer i sin bolig, som gik galt. Det resulterede i skade på ejendom og naboejendom. Andelsforeningen endte med at betale for at rette op på skaderne. Robert mener derfor at der bør ændres i vedtægterne.

Der er tvivl blandt beboerne om, hvor vidt vedtægterne er formuleret korrekt. Der er flere punkter der kan misforstås, og eller tolkes forskelligt. De nye vedtægter godkendes, med nedstående ændringer på GF.

9.2 Tilpasses vores andele, så den bliver mere relevant, uden kælder og altaner, samt bedre formulering ift. de skure, der er blevet opført privat af div. beboere.

10.1 *Der er ændres i teksten:* En andelshaver er berettiget til at fortage ikke konstruktionsmæssige forandringer. Konstruktionsmæssige forandringer skal anmeldes til bestyrelsen.

10.2 *Der ændres i teksten:* Bestyrelsen kan gøre begrundet indsigelse.

Forslag godkendt, med ovenstående ændringer/tilføjelser. 46 for, 2 blank.

2. P-pladser

Henrik Otto præsenterer forslaget for GF

Der er mange forskellige holdninger til hvor stort problemet er, og hvordan man kunne løse den pågældende problematik. Der bliver spurgt til om det er undersøgt om man må lave p-pladser for enden af p-pladsen (det må vi). Kunne man evt. rykke skraldesystemet ned for enden af p-pladsen. Det er undersøgt, og det må vi ikke, da skraldevognene ikke må køre der ned, og underlaget holder ikke til det i længden.

1= 6 for, 2= 0 for, 3= 9 for, 4= 7 for, 5= 6 for, 6=14 for.

Forslag 6 bliver vedtaget efterfølgende med 24 stemmer for.

6. **Valg til bestyrelse**
Post

Opstiller

Periode

Formand Henrik Otto	Ikke på valg	1 år
Elsebeth Meyer	Villig til genvalg Valgt	2 år
Michele Petersen	Villig til genvalg Valgt	2 år
Dan Holmer Andersen	Trækker sig	1 år
Nanna Gammelgaard	Erstatning for Dan	1 år
Tim Hansen	Villig til genvalg Valgt	2 år
Suppleant: Christina Charlotte Jensen	Valgt	1 år
Malene Mohr	Villig til genvalg Valgt	1 år

7. Valg af revisor

Bestyrelsen foreslår RK-revision v/ registreret revisor Robert Krogsgaard Valgt		1 år
---	--	------

8. Valg til diverse udvalg

Fælleshusudvalget:

Dan Andersen	Trækker sig
Malene Mohr	Valgt (kassér)
Cathrine	Ønsker genvalg
Kirsten Sode	Valgt

Fællesarealudvalget:

Bente Birk	Ønsker genvalg
Anette Otto	Ønsker genvalg
Ninna	Ønsker ikke genvalg
Denise Mellon	Ønsker ikke genvalg
Marianne Berner	Valgt
Michael	Valgt

Vedligeholdelsesudvalg:

Thomas (Ansvarlig for benzin)	Ønsker genvalg
Dan Andersen	Trækker sig
Peter	Ønsker genvalg
Kim	Valgt

Boilerrum:

Michael Petersen	Ønsker ikke genvalg
Udvalget sammenlægges med vedligehold.	

Afkalkningsanlæg:

Lars

Ønsker genvalg

Banko/Arrangementer:

Mathias

Ønsker genvalg

Nanna

Ønsker genvalg

Maria

Ønsker genvalg

Henrik M – banko

Ønsker genvalg

9. **Eventuelt**

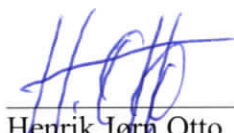
Cathrine fortæller om status på hendes skur, der er skadet grundet brænd i trafo.

Der spørges til status på malearbejde, oprindelige skure, træ på husene m.m. Der skal formentlig males i år. Vedligeholdelsesudvalget organiserer.

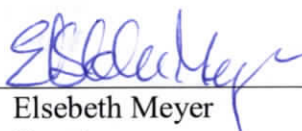
Der opfordres til at kontrollere, om hvorvidt man har dårlige fuger udendørs, omkring vinduer og døre.

Der er problemer med meget vand på grundene. Der bør ses på evt. at få forbedret dræn eller lignende.

Henrik Møller vil gerne slå græsarealet ud for hans egen bolig, for at undgå skader på hans nye drivhus.



Henrik Jørn Otto
Formand



Elsebeth Meyer
Kassér



Michele Petersen



Tim Skovgaard Hansen



Nanna Gammelgaard



Henrik Møller
Dirigent ved GF