

Husorden for Andelsboligforeningen Tjørnegaarden II

1. Renholdelse

De til enhver andelsbolig tilstødende fortove, fællesveje, parkeringsplads samt fællesareal renholdes af medlemmerne i andelsboligforeningen. Med renholdelse menes, at området fremtræder rent og ryddeligt, fri for affald, ukrudt mv.

Om vinteren skal fortove ryddes for sne og om nødvendigt gruses. Alle beboere skal rydde sne på fortove både foran og bagved egen andelsbolig. Er man bortrejst eller på anden måde forhindret i at rydde sne, er det andelshaverens ansvar, at der laves en aftale om snerydning. Snerydning af de fortove, som ikke kan tillægges nogen andel, skal ryddes ved aftale mellem andelshaverne indbyrdes.

2. Fællesarealer

Beplantning af fællesarealet sker ved medlemmerne foranstaltning, dog har bestyrelsen ansvar for den overordnede koordinering og helhedsudformning.

Vedligeholdelse af fællesarealer sker ved fællesarealudvalgets foranstaltning. Fællesarealudvalget udarbejder arbejdsplaner for de vedligeholdelsesopgaver, som udvalget eller bestyrelsen skønner nødvendige. Der indkaldes efter behov til fælles havedage, hvor vedligeholdelsesopgaverne udføres efter udvalgets anvisninger.

Græsslåning af Volden og Boldbanen, samt de mindre græsarealer, sker efter en af bestyrelsen udfærdiget plan.

3. Affald

Hver enkelt andelshaver er forpligtiget til at sortere affald efter Roskilde kommunes/ARGOs anvisninger.

Affald der ikke kan sorteres og placeres korrekt i dertilhørende containere og skabe, skal køres på genbrugsplads af den enkelte andelshaver. Containerne må IKKE bruges til bortskaffelse af affald fra egen butik, virksomhed eller lignende. Det er IKKE tilladt at efterlade nogen form for plastposer, pap, glas eller andet affald uden for containerne grundet pladmangel i disse, og man skal benytte sig af containere, hvori der er plads til det affald der bortskaffes. For at undgå skadedyr, eller risikoen for disse, skal alle containere holdes lukket.

4. Øvrige bestemmelser

- Andelshaverne skal medvirke til at opretholde ro og orden.
- Indenfor andelsboligforeningens område må der ikke udøves nogen form for virksomhed eller beskæftigelse, som ved røg, lugt, støj el.lign. er til gene for de øvrige andelshavere.
- Benyttelse af radio, højtalere, musikinstrumenter mv. i det fri og/eller for åbne døre og vinduer, skal benyttes på en sådan måde, at det ikke er til gene for de øvrige andelshavere.

Boremaskiner og andet støjende værktøj må ikke benyttes mellem kl. 2000 – 0800 på hverdage og mellem kl. 1800 – 0900 i weekenden/helligdage.

- d. Andelshavere, som har husdyr, skal drage omsorg for, at husdyrene ikke er til gene for de øvrige andelshavere.
- e. Parkering må kun finde sted i de afmærkede felter på parkeringspladsen. Lastbiler, anhængere og campingvogne må ikke parkeres på andelsboligforeningens område. Dog må mindre anhængere og evt. campingvogne parkeres/henstilles i en kortere periode – f.eks. i forbindelse med klargøring af campingvognen mv.
- f. Cykel- og knallertkørsel på fortove er forbudt.
- g. Beplantning af de enkelte andelsboligers haver er andelshavernes eget ansvar. Farve og hegntype bestemmes på generalforsamlingen. Hæk kan være planter efter eget valg. Dog må hække og hegn i skel ikke overstige 180 cm. Andelshaver er ansvarlig for at egen beplantning mod naboer og fællesområder, holdes i egen have, og ikke er til gene. Desuden skal det sikres at klatreplanter ikke beskadiger tag eller hus.

5. Bestyrelsens beføjelser.

Bestyrelsen er berettiget til at påtale overtrædelse af ovennævnte Husorden.

Nægter eller undlader et medlem at efterkomme et af bestyrelsen givet påtale, er bestyrelsen berettiget til at træffe de fornødne forholdsregler, jf foreningens vedtægter.

Bestyrelsen kan - om nødvendigt - fastsætte foreløbige ordensbestemmelser. Sådanne bestemmelser skal forelægges til godkendelse på næstfølgende generalforsamling.

Således vedtaget på generalforsamlingen den 8.april 2025