

Referat

Generalforsamling

Tirsdag den 8. april 2025 kl. 17:00 i fælleshuse
23 husstande er repræsenteret, 2 husstande mangler - nr. 25 & 27.

Dagsorden:

1. **Valg af dirigent**
Henrik Møller

2. **Bestyrelsens beretning og evt. godkendelse**

Velkommen til de nye beboere Steen og Vibeke.

Der har været mange opgaver i bestyrelsen og div. udvalg i det forgangene år bl.a.:

- Reparation af drænrør på p-pladsen.
- Nye affaldsgårde.
- Belysning - montering af nye sikringselementer og LED lyskilder.
- Udskiftning af udendørs fuger på de boliger, hvor det var nødvendigt.
- Gode havedage
- TG2 store kagebord
- Sommerfest
- Banko
- Nytårskur
- Gode konstruktive dialogmøder med udvalg
- TG2 hjemmeside – Vi har oplevet en del tekniske udfordringer, men arbejdet med tilretning er i gang.
- Samarbejde med TG1 – Fælleshus, beskæring af træer og fælles havedag
- Kloak – Vi har opsagt vores spuleabonnement, da dette ikke afhjalp vores problem med rottespærre og har i stedet købt en monteringsstang så vi selv har mulighed for at rense rottespærren når de er stoppet til.
- Brunata - Sidste år modtog vi et tilbud fra Brunata om udskiftning af vores vand- og varmemålere til nye modeller med fjernaflæsning. Tilbuddet viste sig dog at være dyrere end først antaget, da VVS-arbejdet ikke var inkluderet i prisen. Bestyrelsen overvejede at skifte leverandør, men har besluttet at fortsætte med Brunata for at undgå yderligere omkostninger.

Beretning godkendt. 46 - 0

3. **Årsregnskab og beretning og evt. godkendelse**
Gennemgået af Revisor Robert. Godkendt 46-0
4. **Budget**
Gennemgået af Revisor Robert. Godkendt 46-0

5. **Forslag 1-7**

1. Ændring af husorden og vedtægter

1a. Husorden

Bestyrelsen foreslår at Pkt 3.Affald, reduceres, således at der står:

Hver enkelt andelsehaver er forpligtiget til at sortere affald efter Roskilde kommunes/ARGOs anvisninger. Effekter der ikke kan sorteres og placeres korrekt i dertilhørende containere og skabe, skal køres på genbrugsplads af den enkelte andelsehaver. Containerne må IKKE bruges til bortskaffelse af affald fra erhverv. Det er IKKE tilladt at efterlade nogen form for plastposer, pap, glas eller andet affald uden for containerne grundet pladsmangel i disse, og man skal benytte sig af containere, hvori der er plads til det affald der bortskaffes. For at undgå skadedyr, eller risikoen for disse, skal alle containere holdes lukket. Ændring af husorden blev vedtaget med 46-0

1b. Vedtægter

13. – Overdragelse

13.2 – ændring af formulering, således at der står:

B. Andre andelshavere, der er indtegnet på en venteliste hos bestyrelsen, således at den, der først er indtegnet på ventelisten, går forud for de senere indtegnede. Heraf følger at den andelsbolig der ved intern flytning bliver ledig, skal stilles til rådighed for de af bestyrelsen udvalgte interessenter på interesselisten. Der kan endvidere byttes bolig mellem 2 andelshavere. Køber skal have 10 dages frist, fra den dato boligen tilbydes, til at undersøge muligheder for køb. Af hensyn til sælger kan flere andelshavere kontaktes samtidigt, dog skal der oplyses om ventelisterækkefølgen.

13.2.C – Forslag om nyt afsnit

Ved salg fra Interesselisten, indkalder bestyrelsen, interessenter, således at bestyrelsen søger at have en bredest mulig sammensætning af andelshavere, i fht. alder, køn og familie-sammensætning. Bestyrelsen skal bedst muligt sikre sig at kommende andelshavere er interesseret i at bidrage til en aktiv andelsforening.

13.2 C. Følgende slettes: Der skelnes mellem aktiv og passiv søgende.

13.3. Ændres pga. GDPR regler, til: Hvert år på Generalforsamlingen fremlægger bestyrelsen Hvor mange der står på Interesselisten, samt fordeling på boligtyper.

26.6. Nuværende formulering: Bestyrelsen konstituerer sig selv med en næstformand og en sekretær.

Ændres til: Efter generalforsamlingen fordeler bestyrelsen opgaverne mellem sig, således at foreningen kan opfylde sine forpligtelser i henhold til gældende lovgivning.

27.2 Slettes: Sekretæren skriver protokollat for bestyrelsesmøder. Protokollatet underskrives af hele bestyrelsen. Forslag til ændring. Bestyrelsen er forpligtet til at tage referat af bestyrelsesmøder, som skal godkendes ved næste bestyrelsesmøde.

Ændringer af vedtægter blev vedtaget med 46-0

2. Udvidelse af parkeringsplads

Der er tale om at få lagt græsarmering i fuld bredde med den oprindelige parkeringsplads og så 6m ind på græsarealet fra stien. 4 nye p-pladser
Pris 122.875 Kr.

Forslag 2 blev ikke vedtaget 24/nej 7/blank 15/ja

3. Græsklipning og deltagelse i havedage

Klipning af foreningens fælles græsarealer:

Som det fremgår af vores hjemmeside, så forventes vi beboere at "deltage i græsslåning på fællesområderne". Vi er jo alle sammen glade for at bo i TG2, hvilket bl.a. kommer til udtryk ved, at mange af os har boet her i en lang årrække. Og vi vil i videst muligt omfang gerne leve op til forventningerne. Dog er vi nogle, der ikke længere har de nødvendige kræfter til at deltage i græsklipningen af fællesarealerne. Derfor vil vi gerne stille følgende 4 forslag til retningslinier for alle andelshavere i forhold til den fælles græsklipning:

1) Alle andelshavere over 70 år står det frit for at medvirke eller undlade at medvirke til klipning af arealerne. Forslag blev ikke vedtaget 33/nej 2/blank 11/ja

2) Hver enkelt andelshaver skal derudover kunne fritages for klipning af arealerne af helbredsmæssige eller andre årsager og hensyn.
Forslag blev ikke vedtaget 24/nej 7/blank 15/ja

3) Der indhentes tilbud fra eksterne aktører på klipning af fælles græsarealer (TG2's arealer samt andel/uger af klippeaftale med TG1). Tilbud godkendes derefter af bestyrelsen. Forslag blev ikke vedtaget 32/nej 5/blank 9/ja

4) De andelshavere, der ønsker fritagelse for klipning af fællesarealerne, går sammen om en løsning for dem alene. Der blev ikke stemt om punkt 4, da det overlades til de berørte andelshavere at finde en fælles løsning.

Deltagelse i foreningens havedage:

I forhold til andelshavernes deltagelse i foreningens havedage står der på vores hjemmeside: "Som udgangspunkt deltage i havedage 5 gange om året".

Som nævnt ovenfor, er vi nogle, der ikke længere har de nødvendige kræfter til at deltage i havedagene. Derfor vil vi gerne stille følgende 3 forslag til retningslinier for alle andelshavere i forhold til deltagelse i havedagene:

1) Alle andelshavere over 70 år står det frit for at deltage eller undlade at deltage i havedagene. Forslag blev ikke vedtaget 37/nej 1/blank 8/ja

2) Hver enkelt andelshaver skal derudover kunne fritages for deltagelse i havedagene af helbredsmæssige eller andre årsager og hensyn. Forslag blev ikke vedtaget 32/nej 6/blank 8/ja

3) Den andelshaver, der ikke kan deltage i havedagen i henhold til forslag 2), bidrager som kompensation for sit fravær i form af betaling af et aftalt beløb, som f.eks. kunne bidrage til betaling for vedligeholdelse af eller indkøb til vores "maskinpark".

Forslag blev ikke vedtaget 38/nej 2/blank 6/ja

4. Græsklipning og deltagelse i havedage - FORSAT

Det er vigtigt for foreningen, at alle deltager i det omfang det er muligt. Hvis man ikke kan deltage på de pågældende havedage, så vil bestyrelsen opfordre til at man tager sin tørn en af dagene før eller efter havedagene.

For personer der ikke kan deltage aktivt på havedagene grundet helbred, opfordrer vi til at møde op til den gode snak og hyggeligt samvær.

5. Fælleshus

Fælleshus-udviklings-udvalget foreslår, at igangsætte step 2 i opfriskning af fælleshuset med et budget på 25.000 kr. TG1 har stemt ja til forslaget. Step 2 vil bestå af:

Toiletter	- Maling af vægge, døre, loft / Nyt puslebord / Hygge
Gang	- Opsætning af akustikpaneler / Ny indgangsmåtte
Det lille rum	- Males / Nye gardiner / Hygge

Forslag 4 vedtaget med 0/nej 17/blank 29/ja

6. Legeplads

Forslag om legeplads i firkanten ved huse 21-45 med 3 gynger – 2 dæk og 1 fuglerede + Balancestubbe. For at få plads til gyngerne, er det nødvendigt at fjerne noget af cirkelhækken op mod parkeringspladsen. Pris 81.050 kr.

Forslag 5 vedtaget med 0/nej 4/blank 42/ja

7. Husorden – Katte

Punkt 4.h. slettes, da kattetoiletterne ikke bliver brugt.

Punkt 4.h. Hvis en andelshaver har en eller flere katte, der færdes udenfor etablerer andelshaveren et kattetoilet på egen grund. Det kan ske som et mindre areal med løst jord eller sand og kattegrus eller en bakke med kattegrus under halvtag.

Forslag 6 vedtaget med 6/nej 2/blank 38/ja

8. Cykeloverdækning i egne haver

En fleksibel skabelon, til opførelse af cykeloverdækning, med nedenstående retningslinjer. Opførelse af cykeloverdækning skal godkendes af bestyrelsen.

Stolper	- 10x10 cm. – Peblingehvid.
Sidebeklædning	- Klinkebeklædning som skure og trækarnapper, Peblingehvid.
Skelet	- Peblingehvid.
Tag	- Tagpap med aluminiumskanter og udhæng magen til skurene
Max højde	- 200 cm.
Hældning på tag	- 25 cm. pr. 100 cm.

Det blev diskuteret, hvorvidt det er nødvendigt, at bestyrelsen godkender projektet inden opførelse.

Forslag 7 vedtaget med 0/nej 4/blank 42/ja

6. Valg til bestyrelse

<i>Post</i>	<i>Opstiller</i>	<i>Periode</i>
Formand Kim Paasche	Valgt på GF	2 år
Elsebeth Meyer	Ikke på valg	1 år
Michele Petersen	Ikke på valg	1 år
Tim Hansen	Ikke på valg	1 år
Nanna Gammelgaard	Villig til genvalg Valgt	2 år
Suppleant:		
Christina Jensen	Villig til genvalg Valgt	1 år
Maria Dangvard Jensen	Valgt på GF	1 år

7. Valg af revisor

Bestyrelsen foreslår RK-revision v/ registreret revisor Robert Krogsgaard Valgt	1 år
---	------

8. Valg til diverse udvalg

Fælleshusudvalget:

Cathrine	Ønsker genvalg Valgt
Kirsten Sode	Ønsker genvalg Valgt
Marlene	Valgt

Fælleshus – udviklingsudvalget:

Christina	Ønsker genvalg Valgt
Michele	Ønsker genvalg Valgt
Bente	Ønsker genvalg Valgt

Fællesarealudvalget:

Bente Birk	Ønsker genvalg Valgt
Anette Otto	Ønsker genvalg Valgt
Marianne	Ønsker genvalg Valgt
Michael	Ønsker genvalg Valgt

Vedligeholdelsesudvalg / Boilerrum:

Thomas (Ansvarlig for benzin)	Ønsker genvalg Valgt
Peter	Ønsker genvalg Valgt

Afkalkningsanlæg:

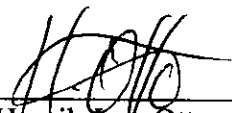
Lars	Ønsker genvalg Valgt
------	-----------------------------

Banko/Arrangementer:

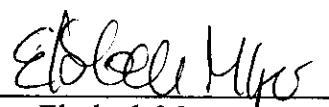
Nina	Valgt
Camilla	Valgt
Michele	Valgt
Kirsten	Valgt
Henrik M – banko	Ønsker genvalg Valgt

9. Eventuelt

- Hvis man ikke ønsker sit billede delt på den interne Facebook-side, så skal man selv aktivt informere om dette.
- På TG2 hjemmeside, skal der indhentes tilladelse inden billeder bliver lagt op.
- Hvis man har skiftet bank eller fået nyt kontonummer, bedes man sende de opdaterede oplysninger til Elsebeth til brug for afregning af vand og varme.
- Forslag om brug af årshjul til kommende arrangementer.
- Forslag om IT-sikkerhed og beskyttelse mod hacking.



Henrik Jørn Otto
Formand



Elsebeth Meyer
Kassér



Michele Petersen



Tim Skovgaard Hansen



Nanna Gammelgaard

Henrik Møller
Dirigent ved GF